

Master Monnaie, banque, finance, assurance parcours Ingénierie immobilière

Domaine :

Droit – Economie – Gestion

Distinction :

Monnaie banque finance assurance

UFR/Institut :

-
-

Type de diplôme :

Master

Prerequisites for enrolment :

Bac + 4

Niveau de diplôme :

Bac + 5

Level of education obtained after completion :

Niveau I

City :

Créteil – Campus mail des Mèches

Length of studies :

2 ans

Accessible as :

Employee training,
Alternate training (program where the time is shared
between courses and professional experience),
Apprenticeship

Présentation de la formation

La formation prépare aux métiers de l'immobilier nécessitant un bon niveau de connaissances en économie, droit, finance, complétées par des connaissances de base en technologie du bâtiment.

Capacité d'accueil

16

Targeted skill(s)

Le diplôme acquiert les compétences en matière de :

- Economie immobilière
- Droit de l'immobilier
- Financement et montage d'opérations immobilières
- Technologie et expertise en immobilier

Further studies

Cette formation, étant un master professionnel, amène généralement les étudiants en fin de cursus universitaire. Cependant, une poursuite en doctorat est possible si l'étudiant le souhaite, il devra pour cela choisir une option d'initiation à la recherche.

Career Opportunities

Ce sont principalement les métiers suivants :

- Responsable de programmes de promotion immobilière
- Consultant/chargé d'affaires en immobilier d'entreprise
- Consultant/chargé d'affaires en financement d'opérations immobilières
- Expert en évaluation immobilière
- Gestionnaire d'actifs immobiliers (asset management)
- Gestionnaire de patrimoine immobilier (Property Management)

Environnement de recherche

La formation de Master est principalement adossée au laboratoire de recherche ERUDITE (EA 437). Les débouchés naturels du Master sont à vocation professionnelle. Cela n'exclut en rien une formation à la recherche et par la recherche. En effet, les enseignants-chercheurs du Master peuvent faire bénéficier les étudiants de leur savoir-faire en termes de recherche en proposant aux meilleurs d'entre eux d'effectuer un stage orienté étude et recherche. Par ailleurs, notre réseau de professionnels dans la bancassurance et l'immobilier nous permet de placer quelques doctorants en contrats CIFRE.

Statistics

94% de réussite , 75% d'insertion professionnelle 6 mois après la fin de la formation, M2 Classé 11e au classement Ed-Universal...

Organisation de la formation

Master 2 Ingénierie Immobilière :

SEMESTRE 3

UE 1 Economie, marchés, acteurs – 60 h – 7 ECTS

ECUE 1. Economie immobilière

ECUE 2. Gestion du patrimoine immobilier

ECUE 3. Anglais

UE 2 Droit – 6 ECTS

ECUE 1. Baux d'habitation et contrats d'acquisition

ECUE 2. Droit de l'urbanisme

UE 3. Droit de l'urbanisme – 7 ECTS

ECUE 1. Expertise immobilière

ECUE 2. Technologie du bâtiment

ECUE 3. Gestion Technique du patrimoine immobilier

UE 4 Finance et montage d'opérations – 10 ECTS

ECUE 1. Mathématiques financières* ou

ECUE 1. Initiation à la recherche*

ECUE 2. Financement des professionnels de l'immobilier

ECUE 3. Opérations d'aménagement

ECUE 4. Promotion immob et montage financier des opérations

SEMESTRE 4

UE 1 Economie, marchés, acteurs – 8 ECTS

ECUE 1. Economie immobilière

ECUE 2. Atelier et marché locaux du logement et politique urbaine

ECUE 3. Analyse de l'investissement immobilier

ECUE 4. Immobilier d'entreprise : acteurs et marchés

UE 2 Droit 4 ECTS

ECUE 1. Baux commerciaux

ECUE 2. Fiscalité immobilière

UE 3 Technologie et expertise , 3 ECTS

ECUE 1. Expertise immobilière : Etude de cas

ECUE 2. Immobilier et développement durable

UE 4 Activité en entreprise et mémoire 15 ECTS

Activités en entreprise

Mémoire professionnel

Déontologie des professions immobilières et RICS

Gestion de projets

Les enseignements sont dispensés sous la forme de cours et cas pratiques, par des universitaires et des professionnels. Les enseignements d'économie immobilière et urbaine dispensés par les universitaires donnent lieu à la réalisation de travaux de synthèse, en équipes de 3 ou 4 apprentis.

Stage / Alternance

Pour la deuxième année de Master, Les apprentis sont à l'université à temps plein deux semaines en septembre ;

- Pendant 29 semaines, les apprentis sont à l'université les jeudis et vendredis;

- Pendant les 21 semaines restantes ils sont en entreprise ou en congé.

Test

Master 2 Ingénierie Immobilière :

Tous les enseignements font l'objet d'un examen terminal, écrit ou oral pendant l'année universitaire.

Le mémoire devra être rendu pour le 30 Juin pour une soutenance

avant le 10 juillet pour la session 1; et le 31 Août pour une soutenance avant le 12 Septembre, devant un jury composé du maître d'apprentissage et du tuteur pédagogique.

Délivrance du diplôme :

Le diplôme de Master est délivré à l'issue du Jury final qui se tiendra au plus tard le 15 septembre.

Calendrier pédagogique

Master 2 Ingénierie Immobilière :

- 400 heures d'enseignements et évaluations

- 1080 heures en entreprise.

Date début : Mi septembre septembre Date fin : Mi- septembre.

- Rythme : 2/3 jours à l'université ; Enseignements dispensés entre mi-septembre à fin juin.

- 3/2 jours en entreprise ; Intégralement en entreprise à partir de fin juin.

Modalités d'admission en formation continue

Master 2 Ingénierie Immobilière :

Ouvert aux titulaires d'un diplôme de niveau Bac + 4 (Master 1) en

Economie, Gestion, Droit, ainsi qu'aux diplômés des Ecoles

d'ingénieurs, des Ecoles de commerce, des Ecoles d'Architecture,

souhaitant acquérir une formation complémentaire à l'immobilier.

Les candidats du M1 MBFA de l'UPEC ayant validé leur Master 1

sont admis de droit. Les externes sont présélectionnés sur dossier

Les candidats présélectionnés sont reçus pour un entretien, destiné

à vérifier leur motivation pour les métiers de l'immobilier, ainsi que

la qualité de leur expression écrite et orale. Après la sélection

universitaire, les candidats, sélectionnés par les entreprises selon

leurs propres critères doivent signer un contrat d'apprentissage.

Tarif : 11 000 □

Modalités d'admission en formation par apprentissage

Master 2 Ingénierie Immobilière :

Ouvert aux titulaires d'un diplôme de niveau Bac + 4 (Master 1) en

Economie, Gestion, Droit, ainsi qu'aux diplômés des Ecoles

d'ingénieurs, des Ecoles de commerce, des Ecoles d'Architecture,

souhaitant acquérir une formation complémentaire à l'immobilier.

Les candidats du M1 MBFA de l'UPEC ayant validé leur Master 1

sont admis de droit. Les externes sont présélectionnées sur dossier

Les candidats présélectionnés sont reçus pour un entretien, destiné

à vérifier leur motivation pour les métiers de l'immobilier, ainsi que

la qualité de leur expression écrite et orale. Après la sélection

universitaire, les candidats, sélectionnés par les entreprises selon

leurs propres critères, doivent signer un contrat d'apprentissage

Tarif : 11 000 □

Modalités d'admission en formation en VAE

Quels que soient votre âge, votre nationalité, votre statut, vous

pouvez prétendre à la VAE si vous justifiez d'une expérience

professionnelle et/ou personnelle d'au moins un an en lien direct

avec ce diplôme.

Candidature

- **Admissibilité** : après une étude de dossier sur la base des études supérieures antérieures et l'expérience professionnelle.

- **Admission** : après un entretien auprès de l'équipe d'enseignants.

Les dossiers de candidatures sont accessibles en ligne à partir de

mi-mars sur le site: <https://candidatures.u-pec.fr>

Tarif : 11 000 □

Partenariats

LCL, Société Générale, BPCE, Crédit Agricole, Crédit Foncier, Barclays, CDC, CBRE, Foncière des Régions, BPI France, Gecina, Icade, Sodearif, Bouygues immo, Poste immo, Natixis, Paris Habitat, Jones Lang Lassalle, etc.

Director of studies

Master 1 : Vincent BOUVATIER et Camille REGNIER

Master 2 : Sandrine KABLAN

Scolarité

M1 – Ingénierie immobilière

Bureau 06 : Laurena Ferreira

laurena.ferreira@u-pec.fr

01 41 78 46 21

M2 – Ingénierie immobilière

Bureau 06 : Stéphane Reggane

stephane.reggane@u-pec.fr

01 41 78 46 20

Bâtiment de Sciences économiques-Rez-de-chaussée

Route de Choisy

94010 Créteil

Service Formation continue :

Bureau 05

Bâtiment de Sciences économiques--Rez-de-chaussée

Route de Choisy

94010 Créteil

01 41 78 46 11

fc-depeco@u-pec.fr

Formulaire en ligne