Département d'économie
Faculté de Sciences Économiques et de Gestion
Paris Est Créteil

Formation en apprentissage

Formation continue

Master 2

Ingénierie immobilière

CLASSEMENT SMBG 2010 — ÉCONOMIE — 8

L'immobilier : un secteur dynamique et porteur d'avenir

Répondre à la demande des **entreprises** en bureaux et locaux d'activité divers, à la demande des **ménages** en logements de qualité, bien situés et pour un coût raisonnable, dans un contexte de financiarisation du secteur et d'internationalisation des acteurs, mettre au centre de ses stratégies les **préoccupations environnementales** et imaginer ce que sera demain l'immobilier durable, proposer des actifs de qualité susceptibles d'attirer l'**épargne** tant nationale qu'étrangère, telles sont les principales missions de l'industrie immobilière.
Telles seront également les missions des jeunes professionnels issus du Master Ingénierie Immobilière de l'Université de Paris-Est Créteil.

Acquérir les compétences nécessaires aux métiers d'aujourd'hui et de demain

Pour assumer efficacement les missions qui leur sont confiées, les professionnels de l'immobilier mobilisent des compétences hautement spécialisées :

- en économie immobilière, pour comprendre et anticiper les évolutions du secteur dans lequel les acteurs, privés comme publics, ont à inscrire leurs stratégies,
- en droit, afin de maîtriser la réglementation, souvent complexe, s'appliquant à l'immobilier, tant en construction qu'en gestion
- en finance, de manière à maîtriser les différents paramètres de la décision d'investissement en immobilier et de son financement
- en expertise immobilière et technologie du bâtiment enfin, car si l'immobilier s'est financiarisé, son objet reste d'abord et avant tout une construction, qu'un professionnel doit être en mesure d'évaluer.

Une pédagogie alliant enseignements théoriques et pratiques professionnelles

L'équipe pédagogique est constituée d'enseignants-chercheurs en économie et finance, spécialistes des questions immobilières, et de praticiens disposant d'une expérience reconnue dans leur métier.
Universitaires et professionnels associent à la présentation des concepts, outils et méthodes, l'étude de cas pratiques et, pour certains enseignements, la visite de sites et de chantiers.
Enfin, l'alternance entre les enseignements et l'activité en entreprise permet de mettre en situation les connaissances acquises, d'en mesurer le degré d'assimilation, de susciter la réflexion sur les pratiques professionnelles et les savoir-faire attendus par les entreprises.

Des métiers diversifiés

Le master prépare à différents métiers de l'industrie immobilière, qui se répartissent en quatre familles :

- métiers de la construction et de la promotion immobilière : montage, suivi et commercialisation de programmes immobiliers
- métiers de la gestion : administration de biens (property management), gestion d'actifs immobiliers (asset management)
- métiers de la finance : financement des professionnels, financement des opérations immobilières
- métiers du conseil et de l'expertise : conseil en transaction (location, investissement), expert immobilier

www.u-pec.fr
http://economie.u-pec.fr/

UPEC Université Paris-Est Créteil — Faculté de Sciences Économiques et de Gestion

CFA SUP 2000

Les enseignements

La formation dure un an. Elle comprend 400 heures d'enseignement, dispensés entre mi-septembre et mi-mai. Les apprentis alternent activité en entreprise et suivi des cours, regroupés sur un ou deux jours en fin de semaine et trois semaines complètes dans l'année.

Les enseignements sont organisés en cinq modules, dont un module d'activités professionnelles.

Module 1. Économie, marchés, acteurs (157 heures)
- Analyse de l'investissement immobilier, P-A. Drouhin, Université Paris-Dauphine
- Anglais, C. Oumhani, Université de Paris-Est Créteil
- Atelier Marchés locaux du logement et politique urbaine, C. Tutin, Université de Paris-Est Créteil
- Économie immobilière, I. Maleyre, Université de Paris-Est Créteil
- Gestion du patrimoine immobilier, V. Sagnier, ICADE, M. Sissung, Gestion Conseil Bâtiment
- Immobilier d'entreprise, acteurs et marchés, A. Lemoine, L. Lehmann, CBRE

Module 2. Droit (87 heures)
- Baux et contrats d'acquisition (logement), N. Maury, ANIL
- Baux commerciaux, T. Queinnec, CBRE
- Droit fiscal immobilier, J-F. Talon, Université de Paris-Est Créteil
- Droit de l'urbanisme, H. Van Dooren, Ricard, Page et Associés

Module 3. Technologie et expertise (84 heures)
- Expertise immobilière, principes et études de cas, I. Pasternatzky, expert indépendant
- Technologie du bâtiment, B. Aldebert, architecte, journaliste
- Immobilier et développement durable, J-E. Fournier, Foncière des régions

Module 4. Finance et montage d'opérations (72 heures)
- Mathématiques financières, H. Ben Rayana, Université de Paris-Est Créteil
- Financement des professionnels de l'immobilier, X. Bartoli, ADIL 77
- Promotion immobilière et montage financier des opérations, M. Modin, SODEARIF (Bouygues)
- Financement des opérations immobilières (logement), O. Machault, EPAD/EPASA

Module 5. Activités professionnelles
- Activité en entreprise
- Mémoire professionnel

Entreprises partenaires

Akerys, Bouygues, Crédit Foncier, CBRE, Foncière des Régions, GEMOFIS, Icade, Jones Lang Lassalle, MJS Immobilier,

Candidatures et processus de sélection

Le Master Ingénierie Immobilière est ouvert aux titulaires d'un diplôme de niveau Bac + 4 (1ère année de Master) en Économie, Gestion, Droit, Urbanisme, Aménagement, ainsi qu'aux diplômés des Écoles d'ingénieurs, des Écoles de commerce, des Écoles d'Architecture, souhaitant acquérir une formation complémentaire à l'immobilier.

La sélection se déroule en deux temps :
- Étude du dossier de candidature
- Entretien individuel avec un jury pour les candidats admissibles.

Après la sélection universitaire, les candidats doivent être recrutés par une entreprise en contrat d'apprentissage.

Sélections 2011-2012 (25 places maximum)

Les dossiers de candidatures seront mis en ligne à partir du 1er février 2011, et les candidatures reçues jusqu'au 29 avril. Les entretiens se dérouleront entre le 16 et le 20 mai 2011.

Une seconde session de sélection pourra être ouverte à partir du 16 mai : candidatures reçues jusqu'au 15 juin ; entretiens : fin juin.

Contacts
Site web : www.u-pec.fr
Responsable pédagogique : Isabelle Maleyre - maleyre@u-pec.fr
Secrétariat pédagogique : Liliane Richard - l.richard@u-pec - 01 41 78 46 21

Département d'Économie Faculté de Sciences Économiques et de Gestion
61 avenue du Général de Gaulle 94010 Créteil
Accès métro : Créteil-Université (ligne 8)